

Số: 24 /TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)**

Căn cứ Quyết định số 04/2018/QĐST- DS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 20/7/2021 của Toà án nhân dân huyện Văn Chấn, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 181/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 345/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 165/QĐ- CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số: 06THANL-YB/2023/TB-BM ngày 30/01/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo công khai bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thư và ông Lò Đức Luyện, địa chỉ: Thôn Suối Quế, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, với các nội dung sau:

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

**1.1 Về quyền sử dụng đất:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quế, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, diện tích: 9.186m<sup>2</sup> ; Mục



đích sử dụng: Đất ở 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm khác 5.408,0m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 3.378,0m<sup>2</sup>; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL 560516, số vào sổ cấp GCN: CH 02469 do UBND huyện Văn Chấn cấp ngày 22/12/2018, chủ sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Thu và ông Lò Đức Luyện.

## **1.2 Về tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở: 01 nhà xây tường 20cm, không đóng trần; cao 4,6m, có tổng diện tích 138,43m<sup>2</sup>, mái lợp tôn xộp, vì kèo và sà nhà bằng thép 40x70, đổ bê tông mái hiên 02 ô, diện tích 2,6 x 1,5x2 = 7,8m<sup>2</sup>, có 04 trụ bê tông cốt thép cao 3,8m, nền lát gạch men 60cm x 60cm, toàn bộ cửa sổ làm bằng thép hoa không có cánh. Nhà có 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng thờ, 01 nhà vệ sinh, nền nhà vệ sinh được lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, gạch ốp tường 40cm x 30cm;

+ 01 nhà gỗ tạm tường chát đất đã cũ, mái lợp proximăng, có diện tích 76,8m<sup>2</sup>;

+ 01 khu bếp tạm xây gạch không nung, lợp tôn mỏng, có diện tích 27,5 m<sup>2</sup> ;

+ 01 nhà vệ sinh xây 02 ngăn, xây gạch đỏ, lợp proximăng (không sử dụng), diện tích 9,52m<sup>2</sup> ;

+ 01 khu chăn nuôi gia cầm, xây gạch đỏ, mái lợp proximăng, nền láng vữa diện tích 53,76m<sup>2</sup>, quây lưới thép B40 có diện tích 14,08m<sup>2</sup> ;

+ 01 cây thấp hương thờ thổ địa;

+ Một số cây hoa màu trên đất gồm có: 02 cây nhãn; 03 cây đào; 06 cây bưởi; 05 cây mít; 01 cây gạo; 01 cây khế; 08 cây cam; 04 cây chanh; 03 cây ổi; 01 cây sung; 75 khóm chuối.

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt cọc, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

**2.1. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm của tài sản là: **945.964.980đ** (Chín trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm sáu mươi tư nghìn chín trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

**2.2. Tiền đặt trước:** **95.000.000đ** (Chín mươi lăm triệu đồng).

**2.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** **500.000đ** (Năm trăm nghìn đồng)/ hồ sơ.

## **II. Thời gian thực hiện:**

**1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01/02/2023 đến ngày 13/02/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái và Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 13/02/2023 (trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại thực địa nơi có tài sản: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Suối Quế, xã Phù Nham, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 13/02/2023 mua, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**4. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá trực tiếp, công khai bằng bỏ phiếu kín 01 vòng theo phương thức trả giá lên và đấu theo thủ tục rút gọn.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 13/02/2023.

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh tại thành phố Yên Bái;

+ Số tài khoản: 116 608 508 888 Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Yên Bái;

+ Nội dung chuyển khoản:[Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [Số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản [ghi rõ tên tài sản].

6. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về loại tài sản đó.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Vào hồi 13 giờ 30 ngày 15 tháng 02 năm 2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

**7. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tìm hiểu, tham gia đấu giá xin liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh - Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 692, đường Điện Biên, phường Minh Tân, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái. Điện thoại: 0915.512.295 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ được phân công tổ chức thi hành án, số điện thoại: 0976779946 để được hướng dẫn cách thức mua, làm hồ sơ đăng ký đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TX Nghĩa Lộ (B/c);
- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Nghĩa Lộ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hoài**

